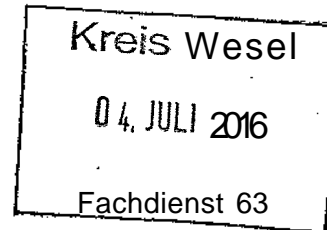


Architekturbüro [REDACTED]

An die
Untere Bauaufsichtsbehörde Kreis Wesel
Reeser Landstraße 31



46483 Wesel

30.06.2016

**Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Hotelanlage in eine Tagespflegereinrichtung mit
Betreute-/Service Wohnungen, Bönninghardter Straße [REDACTED] 46519 Alpen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Auf dem Grundstück Bönninghardter Straße [REDACTED] n 46519 Alpen

Gemeinde Alpen
Gemarkung Veen
Flur [REDACTED]
Flurstücke [REDACTED]

befindet sich eine Hotelanlage. Diese Hotelanlage besteht aus einem Hauptgebäude mit
Gasträum, Küche und Nebenräumen im EG, einer Kegelbahn, Lagerräumen und Technik im
Kellergeschoß, sowie der Gästezimmer im Obergeschoß. Das Dachgeschoß ist nicht
ausgebaut.

Neben dem Haupthaus befindet sich ein separates Gebäude, welches zur Zeit in einem
veredeltem Rohbau hergestellt ist. Die Nutzung ist als Gästehaus genehmigt.

Fragestellungen zur Bauvoranfrage:

1. Es ist geplant die Hotelanlage zu veräußern. Die Käuferin ist im Bereich der
Pflegedienstleistung tätig und möchte die Hotelanlage zusammen mit dem
Gästehaus als Tagespflegereinrichtung und Betreute-/Service Wohnungen betreiben.
Das Hauptgebäude soll zukünftig im Erdgeschoß als Tagespflegereinrichtung genutzt
werden. Das Kellergeschoß wird als Lager, Waschen und Technik genutzt.
Der Kegelbahnraum wird zum Personalraum umgenutzt.

Die Gästezimmer im Obergeschoss werden zu Bewohnerzimmern/Apartments mit
Dusche/WC und kleiner Küchenzeile umgebaut.

Die Apartments im Gästehaus werden barrierearm fertig ausgebaut.

Seite 2

Die Tagespflege wird separat von den Wohnungen geführt. Neben- und Wirtschaftsräume werden durch das Personal gemeinschaftlich genutzt. Die Mieter der Wohnungen sollen Ihren Wohnsitz an dieser Adresse anmelden können. Auf Wunsch können Dienstleistungen der Tagespflegeeinrichtung gebucht und in Anspruch genommen werden.

Wir bitten um Prüfung, ob die Umnutzung der bestehenden Hotelanlage mit Gästehaus in eine Tagespflegeeinrichtung und Betreute-/Service Wohnungen genehmigt würde.

2. Für den Betrieb der in 1. genannten Einrichtung soll eine möglichst barrierearme Zugänglichkeit hergestellt werden. Zu diesem Zweck soll jeweils am Haupthaus und am Gästehaus eine Eingangs- und Flurerweiterung mit je einem Aufzug errichtet werden.

Wir bitten um Prüfung, ob der Umbau und die Erweiterung der Aufzuganlagen genehmigt würde.

3. Für das Personal soll der Dachstuhl des Haupthauses in Personalräume ausgebaut werden.

Wir bitten um Prüfung ob der Ausbau zu Personalräumen genehmigt würde.

Wir bitten um Prüfung und Bestätigung, dass eine Genehmigung der Umnutzung der Hotelanlage wie unter 1 bis 3 beschrieben und wie in den beiliegenden Zeichnungen dargestellt, in eine Tagespflegeeinrichtung und Betreute-/Service Wohnungen in Aussicht gestellt wird.

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Datum/Unterschrift Antragstellerin-

30.06.2016

